



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des Amtsdirektors

Determinazione del Direttore d'Ufficio

Nr./No.: 2025/325

Amt Personal und Organisation

Ufficio personale ed organizzazione

Auftrag für die Installierung von Verkaufsautomaten für die Verabreichung von Getränken und Snacks

Artikel 17 Absatz 1 des Gv.D. Nr. 36/2023, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Vergabestellen vor Einleitung der Verfahren zur Vergabe öffentlicher Aufträge mit eigener Akt zum Vertragsabschluss entscheiden, wobei sie die wesentlichen Bestandteile des Auftrags und die Kriterien für die Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer und der Angebote festlegen.

Artikel 50 Absatz 1 Buchstabe b) des Gv.D. Nr. 36/2023, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Vergabestellen bei Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen unter 140.000 Euro auch einen Direktauftrag erteilen werden können, ohne auch dafür vorweg mehrere Wirtschaftsteilnehmer konsultiert zu haben.

Artikel 26 Absatz 1 Buchstabe b) des LG. Nr. 16/2015, in geltender Fassung, legt fest, dass bei Dienstleistungen und Lieferungen mit einem Betrag unter 140.000 Euro, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern, ein Direktauftrag erteilt werden kann.

Das Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol (in der Folge als „Wobi“ bezeichnet) erachtet es für notwendig, den Mitarbeiterinnen und den Mitarbeitern an den drei Wobi-Sitzen in Bozen, die Möglichkeit zu geben, sich während der Arbeitszeit, sowie den externen Besuchern bei kürzeren/längeren Wartezeiten, einen Snack oder ein warmes/kaltes Getränk zu sich zu nehmen.

Zu diesem Zweck wurde das Unternehmen Dolomatic S.r.l., in Lavis (TN), Segantini

Incarico per l'installazione di distributori automatici per la fornitura di bevande e snacks

Il comma 1 dell'articolo 17 del d.lgs. n. 36/2023, e successive modifiche, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

La lettera b) del comma 1 dell'articolo 50 del d.lgs. n. 36/2023, e successive modifiche, prevede che le stazioni appaltanti possano anche procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro anche senza previa consultazione di più operatori economici.

La lettera b) del comma 1 dell'articolo 26 della l.p. n. 16/2015, e successive modifiche, stabilisce che per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici.

L'Istituto per l'edilizia sociale della Provincia autonoma di Bolzano (denominato di seguito "Ipes") ritiene necessario offrire alle collaboratrici e collaboratori presso le tre sedi Ipes a Bolzano, la possibilità di consumare uno spuntino o una bevanda calda/fredda durante l'orario di lavoro, così come ai visitatori esterni in caso di tempi di attesa brevi/lunghi.

A tal fine è stata invitata l'impresa Dolomatic S.r.l., con sede in Lavis (TN), via Segantini



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut nur la frakichà sozial

Straße n. 1, eingeschrieben im Unternehmensregister von Trient, mit St.Nr. 00596840223, welches die im Betreff genannten Automaten installiert, über das MEPAB-Portal der Provinz eingeladen, ein Angebot zu schicken.

Das Angebot des Unternehmens Dolomatic S.r.l. vom 23.06.2025 im MEPAB-Portal, erweist sich als angemessen.

Die Dolomatic S.r.l. erstattet dem Wobi jährlich 0,20 € für die über Münzautomaten und mobile Anwendungen (B.App) erbrachten Leistungen als Beitrag zu den Nebenkosten (Müllabfuhr, Raumreinigung, Energie, Wasser usw.). Die Erstattung wird berechnet, indem von dem oben genannten Betrag die für Lieferungen geltende Mehrwertsteuer abgezogen und die normale Mehrwertsteuer hinzugefügt wird. Die Zahlung erfolgt gegen eine reguläre, vom Wobi ausgestellte Rechnung. Die Kostenbeteiligung wird jährlich innerhalb des auf das Ende des Bezugszeitraums folgenden Monats berechnet und abgerechnet. Der jährliche Betrag wird auf 342,00€ geschätzt.

Die Vertragsdauer wird auf zwei Jahre festgelegt.

Das Wobi erlaubt den Beauftragten der Dolomatic S.r.l. den Zugang zu den Räumlichkeiten für die Auffüllung und die Wartung der Automaten, wie nach Vereinbarung mit den jeweiligen Gebäudeverantwortlichen der Wobi-Sitze in Bozen: Horazstraße 14, Amba-Alagi-Straße 24 und Mailandstraße 2.

Die Bezahlung zum Entnehmen der Getränke und Snacks aus den Automaten, kann mit Bargeld, mit einem eigenen Schlüssel oder auch mit einer App auf dem Handy getätigt werden.

Der einheitliche Projektverantwortliche ist Herr Kurt Mair, Direktor des Amtes für Personal und Organisation des WOBI.

Die gegenwärtige Entscheidung hat insgesamt keine Ausgaben zu Lasten des Haushaltes des Wobi zur Folge.

Auf dieser Grundlage

n. 1, iscritta al Registro delle Imprese di Trento, con c.f. 00596840223, che installa i distributori automatici in oggetto, di inviare un'offerta attraverso il portale provinciale MEPAB.

L'offerta dell'impresa Dolomatic S.r.l. del 23.06.2025, mandato attraverso il portale MEPAB, viene ritenuta congrua.

La Dolomatic S.r.l. riconosce annualmente ad Ipes € 0,20 sulle consumazioni erogate sui canali moneta e tramite le applicazioni dei mobile device (B.App), a titolo di contributo spese accessorie al servizio (raccolta rifiuti, pulizia locali, energia, acqua, ecc.). Il calcolo del rimborso avviene, incorporando dall'importo anzidetto l'Iva in vigore per le somministrazioni ed aggiungendo l'Iva ordinaria. Il pagamento avverrà dietro emissione di regolare fattura da parte di Ipes. La compartecipazione viene calcolata e liquidata con cadenza annuale entro il mese successivo al termine del periodo di riferimento. L'importo annuale stimato è di 342,00€.

La durata del contratto viene fissata per due anni.

L'Ipes autorizza gli incaricati di Dolomatic s.r.l. ad accedere ai locali per il rifornimento e la manutenzione dei distributori automatici, come concordato con i rispettivi responsabili delle sedi Ipes a Bolzano: via Orazio, 14, via Amba Alagi, 24 e via Milano, 2.

Il pagamento di bevande e snack dai distributori automatici può essere effettuato in contanti, con la propria chiavetta o con un'applicazione sul cellulare.

Il Responsabile Unico del Progetto è il sig. Kurt Mair, Direttore dell'Ufficio Personale ed Organizzazione dell'IPES

La presente determina non comporta complessivamente delle spese a carico del bilancio Ipes.

Ciò premesso



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut per la fahichà sozial

entscheidet der Amtsdirektor

den Auftrag für die Installierung von Verkaufsautomaten für die Verabreichung von Getränken und Snacks, in den drei Wobi-Sitzen in Bozen, Horazstraße 14, Amba-Alagi-Straße 24 und Mailandstraße 2, an das Unternehmen Dolomatic S.r.l., in Lavis (TN), Segantini Straße n. 1, eingeschrieben im Unternehmensregister von Trient, mit St.Nr. 00596840223, zu erteilen.

Festzulegen, dass die Dolomatic S.r.l. dem Wobi jährlich 0,20 € für die über Münzautomaten und mobile Anwendungen (B.App) erbrachten Leistungen als Beitrag zu den Nebenkosten (Müllabfuhr, Raumreinigung, Energie, Wasser usw.) erstattet. Die Erstattung wird berechnet, indem von dem oben genannten Betrag die für Lieferungen geltende Mehrwertsteuer abgezogen und die normale Mehrwertsteuer hinzugefügt wird. Die Zahlung erfolgt gegen eine reguläre, vom Wobi ausgestellte Rechnung. Die Kostenbeteiligung wird jährlich innerhalb des auf das Ende des Bezugszeitraums folgenden Monats berechnet und abgerechnet. Der jährliche Betrag wird auf 342,00€ geschätzt.

die Vertragsdauer auf zwei Jahre festzulegen.

Die gegenwärtige Entscheidung hat insgesamt keine Ausgaben zu Lasten des Haushaltes des Wobi zur Folge.

Il Direttore d'Ufficio determina

di conferire l'incarico per l'installazione di distributori automatici per la distribuzione di bevande e snacks presso le tre sedi Ipes di Bolzano, in via Orazio 14, via Amba Alagi 24 e via Milano 2, all'impresa Dolomatic S.r.l., in Lavis (TN), via Segantini n. 1, iscritta al Registro delle Imprese di Trento con c.f. 00596840223.

di stabilire che la Dolomatic S.r.l. riconosce annualmente ad Ipes € 0,20 sulle consumazioni erogate sui canali moneta e tramite le applicazioni dei mobile device (B.App), a titolo di contributo spese accessorie al servizio (raccolta rifiuti, pulizia locali, energia, acqua, ecc.). Il calcolo del rimborso avviene, scorpendo dall'importo anzidetto l'Iva in vigore per le somministrazioni ed aggiungendo l'Iva ordinaria. Il pagamento avverrà dietro emissione di regolare fattura da parte di Ipes. La compartecipazione viene calcolata e liquidata con cadenza annuale entro il mese successivo al termine del periodo di riferimento. L'importo annuale stimato è di 342,00€.

Di determinare la durata del contratto per due anni.

La presente determina non comporta complessivamente delle spese a carico del bilancio Ipes.

Der Amtsdirektor / Il Direttore d'Ufficio

Datum und Unterschrift – Data e firma



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut per la frakichà soział

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.